

INFORMACJA O UDZIELONYCH WYJAŚNIENIACH

Dotyczy postępowania: Analizy przedrealizacyjne dla projektu „Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej oraz etapu III modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków zlokalizowanej przy ul. Zachodniej w Siechnicach”.

W związku ze złożonymi pytaniami dotyczącym w/w przetargu Zamawiający udziela następujących wyjaśnień :

Pytanie nr 1: Jaki jest zakres dostępnej wykonawcom dokumentacji, zwłaszcza technicznej, dotyczącej planowanego przedsięwzięcia? Czy obejmuje ona kosztorysy / zestawienia nakładów i planowanych kosztów operacyjnych? Czy od wykonawcy oczekuje się określenia kosztów kapitałowych i operacyjnych?

Odpowiedź: Zamawiający jest w trakcie zlecenia opracowania koncepcji rozbudowy oczyszczalni ścieków. Na dzień ogłoszenia zakłada się koszty nakładów inwestycyjnych na poziomie 40mln zł netto. Na dzień dzisiejszy nie posiadamy kosztorysów. Tak, od wykonawcy oczekuje się określenia kosztów kapitałowych i operacyjnych.

Pytanie nr 2: Co należy rozumieć pod pojęciem „identyfikacji potrzeb inwestycyjnych zamawiającego” (zakres prac, Etap 1 a)? Czy Zamawiający będzie oczekiwał przeprowadzenia – w krótkim czasie przeznaczonym na realizację Etapu – własnych badań wykonawcy w zakresie potrzeb inwestycyjnych, czy też analizy danych przekazanych przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zakres dotyczy analizy danych przekazanych przez Zamawiającego.

Pytanie nr 3: Czy trafnie odczytujemy, że w zakresie prac Etapu 1 b w punkcie dotyczącym „czystego PPP” Zamawiający oczekuje analizy zarówno wariantu koncesyjnego, jak i na podstawie ustawy o PPP?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie nr 4: Co należy rozumieć pod pojęciem „szczegółowego uzasadnienia ekonomicznego dla alternatywnych metod świadczenia usług” (zakres prac, Etap 1 f)? Czy to wykonawca ma określić „alternatywne metody świadczenia usług” (jakich usług?) i znaleźć dla nich uzasadnienie ekonomiczne? Jeśli uzasadnione ekonomicznie są opcje alternatywne, wątpliwości budzi realizacja projektu w wariantcie podstawowym. Prosimy o wyjaśnienie intencji oraz oczekiwań Zamawiającego w tym punkcie.

Odpowiedź: Przez alternatywne metody świadczenia usług Zamawiający rozumie realizację zadania tj. oczyszczania ścieków w formule nie wskazanej powyżej o ile jest realna i możliwa.

Pytanie nr 5: Czy zamawiający udostępni wykonawcy wnioski taryfowe, w świetle oczekiwania wyrażonego w opisie zakresu prac, Etap 3, pkt e?

Odpowiedź: Tak, wnioski taryfowe zostaną udostępnione na etapie realizacji zdania.

Pytanie nr 6: Wymagania dla eksperta ds. ekonomiczno-finansowych określono w taki sposób, że musi on posiadać doświadczenie w opracowaniu „co najmniej 2 modeli finansowych w postaci arkusza kalkulacyjnego, dla projektów realizowanych w formule PPP lub koncesji każdy, przy czym minimum jeden z projektów dotyczył sektora wodno-ściekowego”. Tego dotyczą dwa konkretne pytania:

a. Nasz ekspert realizował projekt dla PWiK jako projekt partnerstwa publiczno-prywatnego w modelu „na podstawie ogólnych przepisów prawa” (innych niż ustawy: o PPP oraz koncesyjna, ale z udziałem partnera prywatnego i opartego na stworzeniu wspólnego ze stroną publiczną podmiotu), przy czym zakres analiz obejmował m.in. badanie efektywności projektu w modelu PPP oraz tradycyjnym. Czy takie doświadczenie zostanie uznane jako dotyczące projektu realizowanego „w formule PPP”?

b. Nasz ekspert realizował projekt analizy zagospodarowania (rewitalizacji) jednej z dzielnic miasta w formule PPP, na podstawie ustawy o PPP. Zakres przedsięwzięcia obejmował m.in. budowę kanalizacji deszczowej. Czy takie doświadczenie zostanie uznane jako dotyczące sektora wodno-ściekowego?

Odpowiedź: a) Zamawiający nie wyraża zgody.

b) Nie, doświadczenie musi dotyczyć sektora wodociągowego i kanalizacji sanitarnej.

Pytanie nr 7: Zamawiający wymaga (we wzorze wykazu personelu) informacji „o dostępności postępowania na ogólnodostępnych stronach internetowych tego postępowania”. Zwracamy uwagę, że wielu przypadkach postępowania sprzed kilku lat nie są już dostępne w internecie, a trudno wymagać od wykonawcy przechowywania „dokumentacji postępowania” (nie jest zresztą jasne, jakiego zakresu dokumentacji wymaga w tym przypadku Zamawiający i jak ją dołączyć do oferty). Czy trafnie rozumiemy, że w takich przypadkach wystarczające będzie przedstawienie referencji wystawionej na rzecz podmiotu, który wykonał usługę? Referencje z reguły nie są wystawiane na rzecz osób, lecz podmiotów.

Odpowiedź: Tak. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że informacje o dostępności na ogólnodostępnych stronach internetowych postępowania nie jest obligatoryjne. Zamieszczenie tej informacji może usprawnić proces oceny ofert.

Pytanie nr 8: Prosimy o podanie szacowanej wartości projektu, będącego przedmiotem planowanych analiz przedrealizacyjnych

Odpowiedź: 40 mln netto.

Pytanie nr 9: Prosimy o podanie kwoty, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Odpowiedź: Kwota będzie podana na etapie informacji o złożonych ofertach

Pytanie nr 10: zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu w zakresie wartości nakładów inwestycyjnych dla wykonanych usług.

Obecne brzmienie:

3. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali w sposób należyty co najmniej 4 usługi, mające charakter doradztwa prawno ekonomicznego przy realizacji przedsięwzięć PPP o wartości nakładów inwestycyjnych **nie mniejszej niż 35 000 000 zł netto**, w tym:

- 1) co najmniej 2 usługi obejmujące swym zakresem wykonanie oceny efektywności przedsięwzięcia w rozumieniu art. 3a ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 2) co najmniej 2 usługi doradztwa przy prowadzeniu postępowania na wybór partnera prywatnego w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. 2021, poz. 541), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129) lub ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843), w tym co najmniej 1 usługę zakończoną podpisaną umową z partnerem prywatnym oraz
- 3) co najmniej 1 usługa, mająca charakter analiz ekonomicznych lub finansowych w sektorze wodno – kanalizacyjnym;

Proponowana zmiana:

3. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaze, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali w sposób należyty co najmniej 4 usługi, mające charakter doradztwa prawno ekonomicznego przy realizacji przedsięwzięć PPP o wartości nakładów inwestycyjnych **nie mniejszej niż 30 000 000 zł netto**, w tym:

- 1) co najmniej 2 usługi obejmujące swym zakresem wykonanie oceny efektywności przedsięwzięcia w rozumieniu art. 3a ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym,
- 2) co najmniej 2 usługi doradztwa przy prowadzeniu postępowania na wybór partnera prywatnego w trybie określonym przepisami ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. 2021, poz. 541), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1129) lub ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843), w tym co najmniej 1 usługę zakończoną podpisaną umową z partnerem prywatnym oraz
- 3) co najmniej 1 usługa, mająca charakter analiz ekonomicznych lub finansowych w sektorze wodno – kanalizacyjnym;

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

Pytanie nr 11: W odniesieniu do zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy wskazujemy, że postawione przez Państwa wymagania odnośnie usług mających charakter analiz ekonomicznych lub finansowych w sektorze wodno – kanalizacyjnym i będących jednocześnie doradztwem w PPP o wartości nakładów nie mniejszej niż 35 000 000 zł netto istotnie ograniczają konkurencję.

Z danych dostępnych na stronie www.ppp.gov.pl wynika, że w Polsce zawarto jedynie dwa takiej wartości kontrakty (Mława i Konstancin – Jeziorna), przy czym umowy te zostały zawarte znacząco więcej niż 5 lat wstecz. W przygotowaniu jest zaś jedynie jeden taki projekt (Ornontowice).

Proponujemy wobec tego, aby Zamawiający rozważył postawienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej o charakterze analiz ekonomicznych lub finansowych w sektorze wod-kan niezależnie od doświadczenia w doradztwie PPP.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Dodatkowo patrz na pytanie nr 10.

Pytanie nr 12: W odniesieniu do posiadanych zasobów tj. eksperta ds. prawnych oraz eksperta ds. ekonomiczno – finansowych wskazujemy, że ze względu na niewielką liczbę postępowań i umów PPP w wod-kan wymaganie odnośnie doświadczenia w PPP w tym sektorze ma również charakter wygórowany.

Trzeba bowiem wskazać, że znaczna część umów zawartych w sektorze wod-kan, ma charakter umów koncesyjnych na świadczenie usług, a przy tego rodzaju postępowaniach wsparcie doradców nie jest niezbędne. Znaczna część postępowań odbywa się więc bez zewnętrznego wsparcia doradczego (dane dostępne na stronie: www.ppp.gov.pl, dotyczy m.in.: Bisztynek, Kiszkowo, Ozorków, Subkowy, Szczytno).

Proponujemy, aby Zamawiający rozważył odstąpienie od wymagania doświadczenia w PPP sektorze wod-kan w odniesieniu do ekspertów ds. prawnych i ekonomiczno – finansowych. Jest to tym bardziej uzasadnione, że w zespole wymagany jest dodatkowo ekspert w sektorze gospodarki wodno - ściekowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13: Ponadto zwracamy uwagę, iż sposób oceny w ramach kryterium „Doświadczenie” jest niespójny ze spełnieniem minimalnych warunków udziału (tj. minimalne warunki są bardziej surowe aniżeli punktowane doświadczenie).

Odpowiedź: Zamawiający zmienia warunki udziału w postępowaniu, tj. w ust. 3 w części Warunki udziału w postępowaniu pkt. 1 otrzymuje brzmienie: „ Co najmniej jedną usługę obejmującą swym zakresem wykonanie oceny efektywności przedsięwzięcia w rozumieniu art. 3a ustawy o partnerstwie publiczno-prawnym”.

Pytanie nr 14: Dodatkowo, w opisie sposobu przygotowania oferty wskazuje się okres 3 lat jako brany pod uwagę w wykazie usług. Natomiast w wymaganiach jest mowa o okresie 5 lat.

Odpowiedź: Tak.

Odpowiedź: Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską. Właściwym jest przyjęcie 7 lat. Tym samym ust. 10pkt. 3 lit.a otrzymuje brzmienie: „wykaz wykonanych usług (zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia o zamówieniu), potwierdzający, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

wykonał lub wykonuje minimum 1 usługę polegającą na wykonaniu oceny efektywności przedsięwzięcia w rozumieniu art. 3a ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym.

UWAGA: Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

Prezes Zarządu

Piotr Brzuzek

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna
tel./fax 71/311-39-33 (8)
NIP 912-13-91-033 Regon 932127360
KRS 0000133275