**Umowa nr …../2021**

**o prace projektowe, o przeniesienie prawa autorskiego i praw zależnych oraz prawa własności egzemplarza utworu**

Dnia ………. r. w Świętej Katarzynie pomiędzy

Zakładem Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą – ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzy-na (NIP: 912-13-91-033, REGON: 932127360), zarejestrowaną w Sądzie rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy KRS pod nr. 0000133275 (wysokość kapitału zakładowego: 16.587.500,00 zł), reprezentowaną przez:

1) Piotr Brzuzek – Prezesa Zarządu, zwaną w treści Umowy **Zamawiającym,**

a

……………………., prowadzącym przedsiębiorstwo pod firmą …………………….. z siedzibą – ………………., …………………, NIP: …………………, REGON: ……………………., reprezentowanym przez:

2) …………………… – Właściciela, zwany dalej **Projektantem,**

została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

**Projektant** oświadcza, że posiada doświadczenie, zasoby i uprawnienia niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy (kwalifikacje do wykonywania, dozorowania i kierowania pracami geologicznymi ……………………………………….), oraz że wykona przedmiot niniejszej Umowy zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie, przy dochowaniu należytej staranności oraz według najlepszej, profesjonalnej wiedzy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez **Projektanta** opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych, uwzględniających wykonanie przewiertów umożliwiających pobór próbek przewierconych skał oraz pobór wody do analiz fizyko-chemicznych na terenie działki nr 911/4 w Świętej Katarzynie.

2. Zakres prac będzie obejmował:

1. opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych, uwzględniających wykonanie przewiertów umożliwiających pobór próbek przewierconych skał oraz pobór wody do analiz fizyko-chemicznych na terenie działki nr 911/4 w Świętej Katarzynie,
2. sprawowanie dozoru hydrogeologicznego nad wierceniami, opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrologicznej,
3. uzyskanie decyzji środowiskowej i opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na pobór wód podziemnych,
4. opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, przeprowadzenie procedury administracyjnej w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
5. Po zakończeniu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy **Projektant** przekaże **Zamawiającemu** 2 egzemplarze wytworzonej dokumentacji. Prawo własności każdego z tych egzemplarzy przechodzi na **Zamawiającego** w chwili ich przekazania. Sprzeciw, uwagi czy reklamacje **Zamawiającego** nie uchybiają temu uprawnieniu.
6. Projektant przenosi na **Zamawiającego** prawo autorskie i prawa zależne do utworu na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

§ 3

**Projektant** zobowiązuje się dostarczyć **Zamawiającemu** dokumenty, o którym mowa w § 2, w terminie do 30.09.2022 roku.

§ 4

Z tytułu realizacji projektu, o którym mowa w § 2, **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić **Projektantowi** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ……………………. zł brutto (słownie: ……………………………………. brutto) w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy na konto **Projektanta** na podstawie wystawionej i dostarczonej przez niego faktury VAT, w tym za:

a) opracowanie i zatwierdzenie projektu robót geologicznych, uwzględniających wykonanie przewiertów umożliwiających pobór próbek przewierconych skał oraz pobór wody do analiz fizyko-chemicznych na terenie działki nr 911/4 w Świętej Katarzynie, **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić **Projektantowi** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ……………………. zł brutto (słownie: ……………………………………. brutto) w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy na konto **Projektanta** na podstawie wystawionej i dostarczonej przez niego faktury VAT,

b) sprawowanie dozoru hydrogeologicznego nad wierceniami, opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji hydrologicznej, **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić **Projektantowi** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ……………………. zł brutto (słownie: ……………………………………. brutto) w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy na konto **Projektanta** na podstawie wystawionej i dostarczonej przez niego faktury VAT,

c) uzyskanie decyzji środowiskowej i opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego oraz na pobór wód podziemnych, **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić **Projektantowi** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ……………………. zł brutto (słownie: ……………………………………. brutto) w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy na konto **Projektanta** na podstawie wystawionej i dostarczonej przez niego faktury VAT,

d) opracowanie wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego, przeprowadzenie procedury administracyjnej w celu uzyskania pozwolenia wodnoprawnego,  **Zamawiający** zobowiązuje się wypłacić **Projektantowi** ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości ……………………. zł brutto (słownie: ……………………………………. brutto) w ciągu 30 dni od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy na konto **Projektanta** na podstawie wystawionej i dostarczonej przez niego faktury VAT.

§ 5

**Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Projektantowi** w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy materiały i opracowania niezbędne do fachowego i zgodnego z obowiązującymi wymogami wykonania projektu.

§ 6

**Projektant** zobowiązuje się konsultować z **Zamawiającym** realizację projektu w formie uzgodnionej z kierownikiem projektu, na którego **Zamawiający** wyznacza Dyrektora Technicznego – Radosława Bujaka (tel. 693721414). **Zamawiający** zastrzega sobie prawo zgłaszania korekt i sugestii odnośnie do koncepcji projektu, które **Projektant** zobowiązuje się w maksymalnym stopniu i z należytą starannością uwzględniać.

§ 7

1. **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** majątkowe prawa autorskie do projektu, przy czym wymienione prawa majątkowe mogą być przenoszone na każdoczesnego właściciela nieruchomości, której dotyczą projekty.
2. Z dniem przyjęcia przedmiotu Umowy **Zamawiający** nabywa prawo do korzystania z projektu i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:
3. wprowadzania utworu do pamięci komputera, w tym serwerów systemów informatycznych;
4. zwielokrotniania Utworu dowolną techniką, a zwłaszcza w postaci: opracowań kopiowanych techniką drukarską, e-booków, w sieciach informatycznych, CD-ROM- ów, pendrive’ów;
5. wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
6. udostępniania Utworu w ramach usługi na żądanie odbiorcy dostępnej w sieciach informatycznych;
7. udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do opracowań powstałych na podstawie Utworu.

§ 8

Przekazanie dokumentacji projektowej przez **Projektanta Zamawiającemu** odbędzie się na zasadzie podpisania przez Strony odrębnego protokołu zdawczo-odbiorczego. **Projektant** zobowiązuje się dostarczyć projekt, o którym mowa w § 2, w dwóch egzemplarzach.

§ 9

Projekt uznaje się za przyjęty przez **Zamawiającego**, jeśli nie zgłosi on do niego żadnych uwag czy zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.

§ 10

1. **Zamawiający** uprawniony jest do odstąpienia od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli **Projektant** opóźni się z dostarczeniem Projektu co najmniej miesiąc.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Projektantowi** kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Projektant** nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część projektu, od której **Zamawiający** odstąpił.
3. **Projektant** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:
4. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot Umowy (licząc od umownego ostatecznego terminu ich dostarczenia) nie więcej niż 10% wartości przedmiotu umowy,
5. za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,2% wynagrodzenia za wadliwą część opracowania – za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
6. za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność leżących po stronie **Projektanta** – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, jedynie w formie pisemnej.
2. **Projektant** może żądać zmiany Umowy lub terminu wykonania dokumentacji projektowej jeżeli **Zamawiający** w sposób tak istotny zmieni przedmiot Umowy lub opóźni dostarczenie bądź zmieni dane, na podstawie których **Projektant** wykonuje dokumentację, że niemożliwe stanie się wykonanie przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w umowie.
3. **Zamawiający** i **Projektant** mogą odstąpić od Umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.
4. Strony zgodnie dopuszczają zmniejszenie zakresu umowy wskazanego w§ 2 ust. 2 oraz odpowiednio pomniejszenie wynagrodzenia wskazanego w § 4 niniejszej umowy w przypadku niemożności realizacji którejkolwiek z części wskazanej w § 2 ust. 2.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, a w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustaw o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa budowlanego, prawa wynalazczego.
2. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, z priorytetem dobra inwestycji, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przed sądem powszechnym właściwym dla **Zamawiającego**.
3. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający Projektant**