

# SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

## WYTYCZNE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

*Zamawiający:* Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Świętej Katarzynie, ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego – Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna IX Wydz. Gospodarczy KRS, pod numerem 0000133275, kapitał zakładowy wynosi 16 587 000 zł, NIP 912-13-91-033, Regon 932127360

*Lokalizacja inwestycji:* Gmina Siechnice, teren stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach (działka nr 92/11)

*Nazwa zamówienia:*

Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy lub rozbudowy stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach, gmina Siechnice

*Nazwa zamówienia*

*Wg CPV: 7122000-6 Usługi projektowania architektonicznego*

*71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej*

## Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub ostatecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie przebudowy lub rozbudowy stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach zlokalizowanej na działce nr 92/11 gmina Siechnice. Dokumentacja ma obejmować branże: technologiczną, sanitarną, architektoniczno-budowlaną, elektryczną, AKPiA.
2. Wykonawca powinien opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm lub europejskich. Dopuszczając, rozwiązania „równoważne” w opisanym przedmiocie, wykonawca zobowiązany jest wskazać, które parametry techniczne, technologiczne i eksploatacyjne będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności lub podać producentów urządzeń równoważnych.
3. Inwestycja ma na celu kompleksową przebudowę lub rozbudowę stacji uzdatniania wody wraz z technologią jej uzdatniania i dystrybucji wody do sieci wodociągowej oraz poprawę warunków obsługi obiektu poprzez przeprowadzenie szeregu prac o charakterze instalacyjno-budowlanym w celu zautomatyzowania procesów poboru, uzdatniania i dystrybucji wody. Efektem realizacji przedsięwzięcia ma być zapewnienie dostawy wody do sieci w odpowiedniej ilości (ok. 60 m<sup>3</sup>/godzinę) i pod odpowiednim ciśnieniem, o jakości zgodnej z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi z późniejszymi zmianami.
4. Przy składaniu oferty na wykonanie projektu należy przewidzieć wieloetapową realizację inwestycji, tj.:
  - a) Etap I – Przedstawienie przynajmniej dwóch koncepcji rozwiązań funkcjonalno-użytkowych (rozwiązania architektoniczne) i rozwiązania technologiczne, tj.: przebudowy lub rozbudowy stacji uzdatniania wody w Łukaszowicach do docelowej wydajności całej stacji ok 60 m<sup>3</sup>/godzinę.
  - b) Etap II – po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednej z zaproponowanych koncepcji - wykonanie wielobranżowego projektu technicznego w zakresie przebudowy lub rozbudowy stacji uzdatniania wody w Groblicach do docelowej wydajności całej stacji ok 60 m<sup>3</sup>/godzinę i obejmującego swoim zakresem przebudowę lub rozbudowę wraz z wyposażeniem nowej hali SUW w nową armaturę i urządzenia do uzdatniania i dystrybucji wody, budowę zbiorników retencyjnych i niezbędnych sieci międzyobiektowych na terenie SUW, przebudowę systemu odprowadzania wód popłucznych – jeżeli wymagane, a także instalację elektryczną i AKPiA, uruchomienie/wpięcie do istniejącego i wykorzystywanego automatycznego systemu sterowania i wizualizacji procesów uzdatniania wody zapewniającego ciągłą kontrolę stanu pracy instalacji i jej zdalne sterowanie z poziomu systemu. Zamówienie obejmuje także niezbędne zagospodarowanie terenu – nawierzchnie utwardzone, ogrodzenie z bramą i furtką. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub ostatecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę. Projekt powinien uwzględniać budowę SUW w ten sposób, że w okresie prowadzenia robót zapewniona będzie ciągła i nieprzerwana dostawa wody do odbiorców lub prace prowadzone będą w okresach zmniejszonego zapotrzebowania na wodę, tj. w okresie jesiennym i zimowym. Zakłada się możliwość wykorzystania istniejących obiektów budowlanych SUW – poprzez ich rozbudowę lub przebudowę. Należy również wykonać inwentaryzację budowlaną istniejącej stacji uzdatniania wody (część architektoniczna - budowlana i konstrukcyjna, część technologiczna, część elektryczna) w tym oceny lub ekspertyzy techniczno-konstrukcyjne niezbędne do opracowania projektu budowlanego przebudowy, rozbudowy lub rozbiórki istniejących obiektów i zapewnienia bezpieczeństwa podczas wykonywania robót budowlanych w nowo projektowanych obiektach.

5. Zamówienie obejmuje w szczególności:

- 1) przygotowania koncepcji przebudowy lub rozbudowy stacji uzdatniania wody – do wybrania i zatwierdzenia przez Zamawiającego, które będą zawierały:
    - a) przyjęte rozwiązania technologiczne,
    - b) projekt zagospodarowania terenu,
    - c) szacunek kosztów wykonania prac,
    - d) szacunek kosztów produkcji i uzdatniania 1 m<sup>3</sup> wody.,
    - e) sporządzenie dokładnej inwentaryzacji stanu istniejących obiektów i urządzeń stacji uzdatniania wody wraz z oceną stanu technicznego i zakwalifikowania ich odpowiednio jako:
      - i. do dalszego wykorzystania,
      - ii. do likwidacji lub modernizacji.
  - 2) sporządzenie projektu budowlanego dla obiektów i sieci nowobudowanych i modernizowanych i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: map, opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę,
  - 3) sporządzenie projektów wykonawczych,
  - 4) sporządzenie projektów zagospodarowania terenu,
  - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub ostatecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania budowy lub robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę obejmującego (obejmujących) stację uzdatniania wody (SUW), rurociągu tłocznego dla wody surowej i linii kablowych (dla 2 nowych ujęć i stacji uzdatniania wody – jeżeli konieczne),
  - 6) nadzór autorski projektanta w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych.
6. Zakres zamówienia obejmuje ponadto:

- 1) weryfikację koncepcji przebudowy lub rozbudowy stacji uzdatniania wody,
  - 2) uzyskanie map do celów projektowych, a od dnia ogłoszenia postępowania zakłada się projektowanie sieci w działce nr 92/11, której właścicielem jest Gmina Siechnice,
  - 3) opracowanie niezbędnych dokumentów do uzyskania wymaganymi przepisami opinii, uzgodnień oraz decyzji koniecznych do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - 4) opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego z wszystkimi uzgodnieniami w formie papierowej i w wersji elektronicznej,
  - 5) opracowanie przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego,
  - 6) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - 7) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 8) wykonanie badań geologicznych,
  - 9) pozostałe opracowania niewymienione w niniejszym opisie oraz inne wymagane przepisami prawa oraz niezbędne dla prawidłowej realizacji robót budowlanych, wynikające z wymagań jednostek opiniujących i uzgadniających bądź wynikające z przyjętych rozwiązań projektowych,
7. Dokumentacja projektowa musi zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności spełniać wymagania:
- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane,
  - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - 4) rozporządzenie Ministra z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,



- 5) ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 6) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- 7) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

### Ogólna charakterystyka stanu istniejącego

1. Obecna SUW została wybudowana i oddana do użytkowania w latach 80. SUW w Łukaszowicach obsługuje miejscowości Łukaszowice, Ozorzyce, Bogusławice na terenie gminy Siechnice, jak również planuje się zaopatrzyć miejscowość Żerniki Wrocławskie poprzez rozbudowę sieci wodociągowej (obecnie na etapie projektowania).
2. Istniejące ujęcia wody (dwie studnie głębinowe nr 1B i 1) usytuowano na działce nr 92/11 przy ulicy Okrzei w Łukaszowicach.
3. W związku z postępującą rozbudową sieci wodociągowej, celem zwiększenia gwarancji dostawy wody, trwają obecnie prace przy wykonywaniu odwiertu w celu zwiększenia wydajności stacji z 25 do 60m<sup>3</sup>/h.
4. Zamawiający posiada pozwolenie wodnoprawne na korzystanie z dwóch ujęć wody (studnie głębinowe nr 1B i 1) w celu poboru wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych o łącznych zasobach eksploatacyjnych  $Q_{eks} = 25,0 \text{ m}^3/\text{h}$ .
5. Na terenie SUW Łukaszowice (działka nr 92/11) znajdują się:
  - 1) dwie studnie (nr 1B i nr 1) ujęcia wód podziemnych,
  - 2) budynek technologiczny SUW składający się z hali filtrów, sterowni i pomieszczenia sanitarnego, osobno wejście do pomieszczenia chlorowni,
  - 3) jeden zbiornik wody czystej o pojemności użytkowej około 100m<sup>3</sup>,
  - 4) zbiornik popłuczyn.
6. Teren SUW jest otoczony ogrodzeniem z siatki segmentowej stalowej na słupkach stalowych, z bramą wjazdową i furtką. Planuje się zaprojektowanie i wykonanie nowej drogi do obsługi placu budowy, a następnie jej docelowe wykonania jako drogi dojazdowej do SUW – droga na działce 92/12 – poza niniejszym opracowaniem. Wykonawca zobowiązany będzie do zaprojektowania wjazdu oraz niezbędnej infrastruktury (brama).

### Zakres prac projektowych

1. Do zakresu opracowań, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wchodzi:
  - 1) wykonanie:
    - a) projektu budowlanego,
    - b) projektów wykonawczych branżowych,
    - c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
    - d) przedmiarów robót,
    - e) kosztorysów inwestorskich,
    - f) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) oraz
  - 2) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. W szczególności, Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji projektowej wraz z przeniesieniem praw autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na polach

- eksploatacji wymienionych w umowie, udzielenia rękojmi na wykonaną dokumentację projektową oraz pełnienie nadzoru autorskiego przez okres wskazany w umowie.
3. Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 2 egzemplarzach na nośniku elektronicznym.
  4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia.
  5. Wszystkie części dokumentacji projektowej powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta.
  6. Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.
  7. Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić minimalizację kosztów wykonawstwa i użytkowania obiektu przy zapewnieniu wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych.

### **Warunki wykonania dokumentacji projektowej**

Przy realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia:

- 1) Wykonawca zapewni, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia i na etapie wykonywania robót budowlanych, skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji inwestycji, w szczególności osoby posiadające uprawnienia i doświadczenie wymagane na etapie postępowania poprzedzającego zawarcie umowy na wykonanie przedmiotowej dokumentacji,
- 2) w celu prawidłowej oceny zakresu prac projektowych, Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie realizacji inwestycji. Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- 3) założenia projektowe w fazie opracowania projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną, co najmniej mailową,
- 4) w celu umożliwienia Wykonawcy reprezentowania Zamawiającego, Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę,
- 5) wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe) ponosi Wykonawca,
- 6) wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompletna, obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze,
- 7) dokumentacja powinna charakteryzować się stopniem uszczegółowienia umożliwiającym realizację robót budowlano-montażowych, tzn. uwzględniać każdy element,
- 8) wszystkie części dokumentacji projektowej powinny być podpisane przez projektantów poszczególnych branż/wykonawców kosztorysów i przedmiarów oraz przez głównego projektanta,
- 9) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie, iż jest ona kompletna, kompleksowa, uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji



przedmiotowego zadania,

- 10) Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
- 11) Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
  - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
  - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
  - e) norm międzynarodowych,
  - f) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne.
- 12) informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z Prawem zamówień publicznych bez używania nazw własnych czy określania producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy w formie tabeli zestawienie wszystkich użytych nazw produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności w formie tabelarycznej, np. jak poniżej w tabeli:

Lp	Nazwa /symbol odwołująca się do znaku towarowego, patentu lub pochodzenia	Szczegółowy opis równoważnych parametrów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych

- 13) czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy, przy czym:
- a) Wykonawca powierzy wykonywanie czynności z zakresu nadzoru autorskiego wyłącznie

- osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe,
- b) Wykonawca zapewni niezwłoczne przybycie na plac budowy osoby pełniącej nadzór autorski, tj. w terminie do trzech dni od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika i potwierdzonego telefonicznie, faksem lub mailem,
  - c) Przyjmuje się, że liczba pobyków projektanta (-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.
- 14) Wykonawca - bez dodatkowego wynagrodzenia - będzie udzielał wyjaśnień na zapytania wykonawców biorących udział we wszczętych w przyszłości przez Zamawiającego postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlano-montażowych objętych opracowaną dokumentacją.

### **Forma i zakres dokumentacji projektowej**

1. Dokumentację projektową należy wykonać w języku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzyć klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
2. Wszystkie elementy dokumentacji projektowej należy wykonać jako oddzielne opracowania w trwałych, osobnych oprawach, każdy rysunek ma być podpisany własnoręcznie przez projektanta - wykonawcę,
3. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów, pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
4. Przedmiot zamówienia zawiera w szczególności konieczność:
  - a) uzyskania wszystkich wymaganych warunków, uzgodnień, opinii, decyzji i zatwierdzeń przewidzianych dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub odpowiednio zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
  - b) uzyskanie ostatecznych pozwoleń i uzgodnień, warunków, oświadczeń, umów i decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych,
  - c) uzyskanie kompletu odrębnych uzgodnień z administratorami urządzeń i sieci oraz kompletu uzgodnień międzybranżowych projektantów, niezbędnych uzgodnień, opinii, ocen, pomiarów i badań również z zakresu ochrony środowiska i innych, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy, a także
  - d) inne opracowania niezbędne do realizacji robót i zatwierdzenia dokumentacji,
5. W skład przedmiotu zamówienia wchodzi przygotowanie wniosku i uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz w odpowiednim zakresie, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia budowy i robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
6. Wszystkie ewentualne decyzje administracyjne winny być ostateczne w postępowaniu administracyjnym,
7. Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,
8. Każdy egzemplarz dokumentacji winien być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej,
9. Dokumentację projektową należy dostarczyć do siedziby zamawiającego w stanie kompletnym osobno dla każdej części,
10. Wykonawca poza wersją papierową dostarczy zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, zarchiwizowaną na płytach cd/dvd. Elementy dokumentacji powinny być zapisane



w poszczególnych plikach w programach edytowalnych w formacie doc i pdf, kosztorysy z rozgrzeszeniem ath., kit., natomiast rysunki w formacie dwg. Nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania, a ponadto:

- a) w wersji elektronicznej powinien być również zamieszczony plik tekstowy o nazwie SPIS zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań dokumentacji projektowej,
  - b) Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z przekazaną wersją oryginalną (papierową),
  - c) część kosztorysowa winna być dodatkowo opracowana i zapisana w programie NORMA (z rozszerzeniem \*.kst) osobno dla kosztorysów i osobno dla przedmiarów,
11. Wszystkie wymienione wyżej opracowania oraz wszystkie niezbędne do ich wykonania analizy, badania, pomiary, inwentaryzacje, ekspertyzy i inne niewymienione opracowania wymagane przepisami i wytycznymi, Wykonawca wykona własnym staraniem i na własny koszt,
  12. Opłaty za wszystkie uzgodnienia, postanowienia i decyzje niezbędne dla uzyskania pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę ponosi Wykonawca,
  13. Wykonawca pozyska z zasobów odpowiednich instytucji we własnym zakresie i na własny koszt materiały archiwalne niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy,
  14. Podkład geodezyjny niezbędny do opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot zamówienia Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt oraz przekaże Zamawiającemu z kompletną dokumentacją projektową,
  15. W zakres dokumentacji projektowej, objętej niniejszą umową, wchodzi wszelkie opracowania, których wykonanie jest konieczne w przypadku kolizji nowoprojektowanych oraz przeprojektowywanych elementów robót z istniejącą infrastrukturą techniczną,
  16. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić zgodność przedmiaru robót z dokumentacją projektową. Na okoliczność potwierdzenia zachowanej zgodności Wykonawca złoży stosowne oświadczenie. Zgodność ta jest wymagana w aspekcie: zestawienia wszystkich rodzajów robót, ilości robót i ich opisu. Przedmiary robót powinny być sporządzone ze szczególną starannością, tak aby skutki ewentualnych nieprawidłowości nie naruszyły interesu gospodarczego Zamawiającego i przyszłego Wykonawcy robót,
  17. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskiwania uzgodnień, pozwoleń i decyzji,
  18. Dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów, że:
    - 1) została opracowana zgodnie z niniejszą umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno – budowlanymi,
    - 2) jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji,
    - 3) posiada niezbędne uzgodnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  19. Dokumentacja projektowa powinna określać m.in. Parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych oraz uwarunkowań wykonawczych. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji,
  20. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w procedurze wyboru wykonawcy robót budowlanych. W związku z powyższym wykonawca, sporządzając dokumentację projektową, kierować się musi zasadami, iż:
    - a) zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych,



- b) przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję,
  - c) przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”,
  - d) dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję. Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych dostatecznie dokładnych określeń, projektant dołączy stosowne zestawienie wszystkich użytych nazw produktu, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności nieprecyzyjnie, tj. poprzez określenia np.: nie mniej, nie więcej, w przedziale „od... do...”.
21. Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa.
22. Przyjęcie dokumentacji przez zamawiającego nie jest traktowane jako zatwierdzenie rozwiązań projektowych. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań odpowiada projektant. Ponadto dokumentacja winna zawierać klauzulę jednostki projektowej, że dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia jej przeznaczenia i nadaje się do realizacji.

### **Wymagania dotyczące projektu budowlanego**

1. Projekt budowlany, powinien być opracowany zgodnie z zatwierdzoną koncepcją w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i/lub zaświadczenia o braku sprzeciwu dla robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Projektant dokona rozeznania i przeanalizowania danych i warunków technicznych, zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca – projektant, dołączy do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Ponadto, projekt budowlany musi zawierać wszelkie szczegóły rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych, określać parametry i typy wybranych materiałów. Projekt budowlany w części rysunkowej powinien zawierać plany sytuacyjne, przekroje normalne i poprzeczne oraz szczegóły,

### **Wymagania dotyczące projektu/ów wykonawczego/ych**

1. Projekty wykonawcze branżowe winny zawierać szczegółowe opisy robót wraz zestawieniami asortymentowo - ilościowymi oraz rozwiązaniami instalacyjnymi i montażowymi. Projekt wykonawczy służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznaczny i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Wykonawcy wykonanie robót zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami. Projekt wykonawczy powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami.
2. Projekt wykonawczy (lub projekty wykonawcze) powinien być opracowany w zakresie i w stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę w postępowaniu na realizację robót budowlano-montażowych (na podstawie tej dokumentacji) i realizacji tych robót budowlanych. Należy ująć

wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia, bilanse i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich),

### **Wymagania dotyczące specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych**

1. Przez Specyfikację techniczną wykonania i odbioru dla poszczególnych rodzajów robót (STWiORB) należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz sposobu oceny prawidłowości wykonania robót budowlanych.
2. STWiORB muszą uwzględniać wymagania określone w:
  - 1) rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
  - 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,- dla poszczególnych części przedmiotu zamówienia,
3. Specyfikacje należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.
4. Specyfikacja techniczna powinna zawierać wszelkie informacje i niezbędne dane dotyczące:
  - 1) organizacji robót budowlanych,
  - 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - 3) ochrony środowiska,
  - 4) warunków bezpieczeństwa pracy,
  - 5) zastosowania materiałów,
  - 6) transportu.

### **Wymagania dotyczące przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego**

1. Przedmiary robót dla poszczególnych branżowych projektów wykonawczych powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych, które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych.
2. W określaniu wartości ww. robót należy również uwzględnić wykonanie robót towarzyszących, tj. prac niezbędnych do wykonania robót podstawowych, a nie zaliczonych do robót tymczasowych, zabezpieczenia ludzi i mienia.
3. Przedmiary robót powinny być wykonane w oparciu o KNNR, KNR, KSNR (z zachowaniem kolejności stosowania katalogów) z opisem robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny). Zakres i sposób opracowania przedmiarów określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Przedmiary poza ww. powinny zawierać nakłady z tytułu robót demontażowych, transportu, utylizacji odpadów (ilości w tonach) oraz wszystkie inne nakłady mające wpływ na ryczałtowy koszt realizacji robót,



4. Kosztorys inwestorski powinien być sporządzony dla poszczególnych branżowych projektów wykonawczych i ma spełniać wymogi opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Stawki i ceny dla danego rodzaju robót przyjmowane na podstawie ogólnodostępnych cenników (np. „Sekocenbud”) należy zweryfikować ze stawkami i cenami obowiązującymi na wolnym rynku.
5. Przedmiar i kosztorys powinien zawierać wszystkie roboty wskazane przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia, roboty projektowane oraz wynikające z późniejszych uzgodnień technicznych na etapie projektowania. W efekcie Zamawiający oczekuje powstania przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego zawierającego wszystkie roboty konieczne do wykonania dla uzyskania pożądanego efektu końcowego. W kalkulacji należy przewidzieć rozszerzenie kosztorysu o dodatkowe pozycje wykraczające poza zakres robót budowlanych zawartych w projekcie.
6. Przedmiar i kosztorys powinny być wykonane w sposób szczegółowy, z przejrzystym podziałem na poszczególne branże w celu umożliwienia Zamawiającemu ewentualnego wyłączenia z realizacji niektórych robót na etapie przetargu na roboty budowlane.
7. W ramach kosztorysowania Wykonawca zobowiązany będzie także do oszacowania kosztów eksploatacyjnych stacji uzdatniania wody w okresie minimum 30 lat eksploatacji obiektu – obejmujących koszty produkcji, uzdatniania i magazynowania wody oraz niezbędnych przeglądów, remontów i wymiany urządzeń i materiałów eksploatacyjnych.

#### **Nadzór autorski**

1. W ramach otrzymanego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie dokumentacji.
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje:
  - 1) Nadzór w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz obowiązującymi normami;
  - 2) Uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót budowlanych;
  - 3) Wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji powstałych w toku realizacji robót budowlanych i usług;
  - 4) Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych i usług zgodności realizacji z dokumentacją;
  - 5) Uzgodnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego oraz ich wprowadzenia do dokumentacji powykonawczej;
  - 6) Udział w naradach technicznych;
  - 7) Nadzór nad sporządzaniem i zatwierdzeniem dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do Dokumentacji na etapie realizacji;
  - 8) Udział w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym.

#### **Wynagrodzenie**

Wynagrodzenie Wykonawcy - projektanta zostanie określone w formie ryczałtowej, na podstawie złożonej oferty cenowej.

Wypłacanie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia realizowane będzie w częściach po odebraniu każdej z części dokumentacji projektowej i po zakończeniu nadzoru autorskiego wskazanej w umowie.

Z przekazania każdej części dokumentacji projektowej zostaną spisane protokoły zdawczo - odbiorcze, które będą podstawą do wystawienia faktur za wykonane prace. Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu oryginały dokumentów, uzgodnień i opinii. Płatność nastąpi zgodnie z warunkami umownymi.

#### **Terminy realizacji**

- 1) Termin wykonania wielowariantowej koncepcji – **5 tygodni od dnia zawarcia umowy.**
- 2) Termin wykonania kompletnego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub odpowiednio zaświadczenia o braku sprzeciwu na wykonywanie robót nie wymagających pozwolenia na budowę, wielobranżowego projektu wykonawczego, STWiORB, przedmiaru, kosztorysu inwestorskiego – **30 tygodni od dnia zatwierdzenia koncepcji.**
- 3) Termin zakończenia realizacji nadzoru autorskiego - od rozpoczęcia do zakończenia robót budowlanych realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, co powinno nastąpić nie później niż 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

Zarząd Gminy Miejskiej Świątobli  
ul. Żelazna 17, 55-010 Świątobli  
tel./fax 71/311-39-33 (8)  
NIP 912-13-91-033 Regon 932127360  
KRS 0000133275

Prezes Zarządu  
  
Piotr Brzuzek