SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**WYTYCZNE DO OPRACOWANIA DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

*Zamawiający:* **Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o. o. z siedzibą w Świętej Katarzynie, ul. Żernicka 17, 55-010 Święta Katarzyna,** wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego – Sąd Rejonowy Wrocław – Fabryczna IX Wydz. Gospodarczy KRS, pod numerem 0000133275, kapitał zakładowy wynosi 16 587 000 zł, NIP 912-13-91-033, Regon 932127360

*Lokalizacja inwestycji:* Oczyszczalnia ścieków wSiechnicach, ul. Zachodnia,

Stacja uzdatniania Wody w Świętej Katarzynie, ul. Główna,

Stacja Uzdatniania Wody w Suchym Dworze, ul. Kobierzycka,

Budynek administracyjny ZGK w Świętej Katarzynie, ul. Żernicka 17

*Nazwa zamówienia****:***

**Wykonanie 4 szt. audytów energetycznych dla budynków Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie, gmina Siechnice**

*Nazwa zamówienia*

*Wg CPV* [79212000 - Usługi audytu](https://www.portalzp.pl/kody-cpv/szczegoly/uslugi-audytu-8737)

**Opis ogólny przedmiotu zamówienia:**

Wykonanie 4 szt. audytów energetycznych dla budynków należących do Zakładu Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z/s w Świętej Katarzynie zlokalizowanych na terenie gminy Siechnice w celu sporządzenia dokumentacji technicznych i przeprowadzenia kompleksowych termomodernizacji tych obiektów. W zakres audytów wchodzą obiekty:

1. Oczyszczalnia ścieków SBR znajdująca się w Siechnicach przy ulicy Zachodniej.
2. Stacja uzdatniania wody w Świętej Katarzynie przy ulicy Głównej.
3. Stacja uzdatniania wody w Suchym Dworze przy ulicy Kobierzyckiej.
4. Budynek administracyjny ZGK w Świętej Katarzynie przy ulicy Żernickiej 17.

Audyty energetyczne mają spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r., w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U. z 2009 r., Nr 43, poz. 346 z późn. zm.) oraz w Ustawie z dnia 21 listopada 2008 roku o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. z 2008 r. Nr 223, poz. 1459 z późn. zm.).

Głównym zadaniem audytów energetycznych ma być określenie parametrów technicznych, ekonomicznych i efektu ekologicznego, wyboru wariantu przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, podanie wartości wskaźnika rezultatu tj. ilość zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego, dla każdego z elementów oddzielnie oraz dokonanie oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego wraz z kosztorysami sporządzonymi według kalkulacji uproszczonej.

Zakres planowanej kompleksowej termomodernizacji obiektów powinien obejmować wszelkie roboty prowadzące do spełnienia wymagań w zakresie zapotrzebowania obiektu w energię, w tym wykorzystanie odnawialnych źródeł energii jak np. instalacje fotowoltaiczne, panele solarne, pompy ciepła; a także wymiana źródeł światła na energooszczędne.

Wykonawca musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, a w szczególności musi spełniać następujące warunki:

1. osoba wykonująca audyty energetyczne musi być ujęta na Liście Rekomendowanych Audytorów Zrzeszenia Audytorów Energetycznych,
2. przedstawić potwierdzenie należytego wykonania zadania dla co najmniej 3 audyty energetyczne budynków użyteczności publicznej, zrealizowanych dla różnych podmiotów,   
   w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert,

Wykonawca dokona wizji w terenie na każdym obiekcie wyszczególnionym w załączniku „Wykaz obiektów”. Zgodnie z §5 ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. dokona inwentaryzacji techniczno-budowlanej obiektów na podstawie projektów architektonicznych oraz innych opracowań dostępnych na miejscu u zarządcy budynków.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w trzech egzemplarzach na każdy obiekt w wersji papierowej i po jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w formie pliku pdf. tożsamym z egzemplarzami w wersji papierowej - skan z podpisami i pieczątkami osoby uprawnionej do wykonywania audytów energetycznych budynków.

**Wykonawca udzieli minimum 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy**. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru zadania.