

**Umowa nr KNWr4.022.PA.5986.2021 na korzystanie z nieruchomości
zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:**

Polskimi Kolejami Państwowymi Spółką Akcyjną z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nrem KRS 0000019193, NIP 5250000251, REGON: 000126801, kapitał zakładowy Spółki 10 150 715 600,00 zł w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

1. **Agatę Ograbek** – na podstawie pełnomocnictwa Repertorium A nr 1314/2019 z dnia 11.01.2019r.,
2. **Tadeusza Szulca** – na podstawie pełnomocnictwa Repertorium A nr 417/2018 z dnia 4.01.2018 r., zwaną dalej „PKP S.A.”,

a

Zakładem Gospodarki Komunalnej Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Świętej Katarzynie przy ul. Żernickiej 17, 55-010 Święta Katarzyna, wpisaną do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000133275, NIP 9121391033, REGON 932127360, kapitał zakładowy Spółki ~~12 211 500,00 zł~~, reprezentowaną przez:

1. **Piotra Brzuzka** – Prezesa Zarządu zwaną dalej „Korzystającym”.

12.844.500,00 zł.

§ 1

Przedmiot korzystania

1. PKP S.A. zezwala, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2, Korzystającemu na korzystanie z nieruchomości położonej w gminie Siechnice, tj. gruntu o powierzchni **145,00 m²**, stanowiącego część **działki nr 1 AM-1 obręb 0006 Iwiny, gm. Siechnice**, (nr SAT: 680012981, nr inwentarzowy: D-50LA-11-0001693-0000) posiadającej urzędzoną księgę wieczystą nr WR10/00046936/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Korzystanie polegające na zajęciu na czas prowadzenia prac budowlanych z działki wymienionej w §1 wymaga uprzedniej zgody PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., które pobiorą odrębną opłatę z tego tytułu (wynagrodzenie za zajęcie gruntu na czas prac budowlanych związanych z inwestycją).
3. Przedmiot korzystania – teren o powierzchni **145,00 m** (145,00 m x 1m) – zaznaczono na mapie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Cel korzystania

1. PKP S.A. wyraża zgodę, z zastrzeżeniem § 1 ust. 2, na budowę i pozostawienie sieci wodociągowej rozdzielczej 225x20,5mm RC-PE100 w rurze ochronnej 315x28,6mm RC-PE100 SDR11 przewiertem sterowanym pod torami, sieci wodociągowej rozdzielczej 225x20,5mm RC-PE100 w wykopie otwartym oraz zasuw wodociągowych Ø200mm ziemnych, zabezpieczonych obudową betonową, na terenie działki wymienionej w § 1 ust. 1, w ramach inwestycji pn.: Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej, na działce PKP S.A. nr 1 obręb Iwiny, w skrzyżowaniu z linią kolejową nr 276 relacji WROCŁAW GŁÓWNY – MIĘDZYLESIE w km 7,586 – zgodnie z mapą stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Korzystający oświadcza, że zgodnie z przyjętym kosztorysem robót wielkość zamierzonych nakładów wyniesie 60.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych) netto.
3. Korzystający oświadcza, że zna stan przedmiotu korzystania i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń. Korzystający z tytułu mogących się ujawnić wad przedmiotu korzystania nie będzie rościł wobec PKP S.A. żadnych pretensji.

4. W przypadku zmiany zakresu i rodzaju prowadzonej działalności na przedmiocie korzystania Korzystający zobowiązany jest uzyskać zgodę PKP S.A. i zawrzeć stosowny aneks do umowy.

§ 3

Opłaty

1.1 Strony ustalają, że dniem rozpoczęcia prac będzie **01.05.2021 r.** oraz że dniem zakończenia prac będzie **31.12.2022 r.**

1.2 Począwszy od **01.01.2023 r.** Korzystający będzie płacić z góry, na podstawie otrzymanych faktur, w terminie 21 dni od daty ich wystawienia, **opłatę roczną** za pozostawienie na nieruchomości urządzenia obcego w wysokości:

4.350,00 zł netto

słownie rocznie: cztery tysiące trzysta pięćdziesiąt złotych netto

Opłata netto zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- 1.3 Opłata roczna za pozostawienie na nieruchomości PKP S.A. urządzenia obcego będzie płatna na rachunek bankowy PKP S.A. z góry w okresach rocznych na podstawie faktur wystawionych do 31 marca każdego roku, za który dokonywana będzie płatność, w terminie do 21 dni od dnia ich wystawienia.
- 1.4 Opłata za pierwszy rok kalendarzowy zostanie ustalona proporcjonalnie od daty wskazanej w ust. 1.2, a faktura będzie wystawiona do dnia 31 grudnia roku, w którym nastąpiło umieszczenie urządzenia na nieruchomości, z terminem płatności 21 dni od daty wystawienia.
- 1.5 W przypadku rozwiązania umowy opłata za pozostawienie w gruncie/na nieruchomości PKP S.A. urządzenia obcego zostanie ustalona proporcjonalnie do czasu trwania umowy w danym roku kalendarzowym. Faktura za ostatni okres korzystania zostanie wystawiona w ciągu 30 dni od zakończenia umowy z terminem płatności 21 dnia od daty wystawienia.
- 1.6 W przypadku przekroczenia umownego czasu zajęcia gruntu w celu prowadzenia prac budowlanych, za każdy dzień naliczana będzie opłata w wysokości podwojonego wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1.2.
- 1.7 Rozpoczęcie prac bez dokonania przekazania terenu protokołem zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 1 i w § 8 ust. 2 skutkować będzie obciążeniem za zajęcie gruntu od dnia zawarcia umowy do dnia dostarczenia przez Korzystającego protokołu przekazania terenu na rozpoczęcie prac. Opłata za każdy dzień nie zgłoszenia prac zostanie naliczona wg stawki wskazanej w § 3 ust. 1.2.
2. W celu zabezpieczenia roszczeń PKP S.A. wynikających z niniejszej Umowy, **Korzystający przed podpisaniem umowy wpłaci na konto PKP S.A. kaucję zabezpieczającą w wysokości 4.350,00 zł.**
3. Kaucję należy wpłacić na rachunek bankowy prowadzony przez Bank Pekao S.A. nr 33 12406292 11110010 82671810 należący do PKP S.A. tytułem „**kaucja z tytułu umowy nr KNWr4.022.PA.5986.2021 - inwestor Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o.**”.
4. Dowód uiszczonej wpłaty należy przekazać wraz z podpisaną umową.
5. Korzystający nie ma prawa do odsetek wynikających z tytułu wpłaty kaucji.
6. Do pisemnego wniosku o zwrot kaucji Korzystający dołączy kopię protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Kaucja zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o jej zwrot.
8. Stawka opłaty rocznej będzie wzrastać od dnia 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany za rok poprzedni przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim i obowiązywać przez okres 12 miesięcy kalendarzowych, bez konieczności odrębnego powiadamiania i sporządzania aneksu do umowy. Powyższy wzrost opłaty będzie każdorazowo uwzględniany w przesłanych fakturach. Waloryzacja nie będzie dokonywana w pierwszym roku obowiązywania umowy.

9. W przypadku wprowadzenia nowych obciążeń publiczno-prawnych dotyczących urządzeń liniowych infrastruktury technicznej korzystającego, które obciążać będą PKP S.A., stawka opłaty rocznej będzie ulegać zwiększeniu o ich wysokość, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. Powyższy wzrost opłaty będzie uwzględniony w przesłanych fakturach.
10. Korzystający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP **9121391033** i upoważnia PKP S.A. do wystawienia faktur bez jego podpisu.
11. PKP S.A. oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP PL 5250000251.
12. Z tytułu opóźnienia w opłacie należności pieniężnych Korzystający uści odsetki ustawowe za opóźnienia w transakcjach handlowych.
13. Za datę wpłaty przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na konto PKP S.A. wskazane na fakturze, w związku z czym Korzystający powinien dokonywać wpłat z odpowiednim wyprzedzeniem, jeżeli realizuje je za pośrednictwem innego banku lub urzędu pocztowego.
14. Korzystający może skorzystać z odbioru faktur w formie elektronicznej. Odbiór faktur w formie elektronicznej realizowany jest za pośrednictwem internetowej platformy Envelo, z której po zarejestrowaniu się, można pobrać faktury bezpośrednio. Instrukcja obsługi subskrypcji Envelo stanowi załącznik nr 3 do nin. umowy.
15. PKP S.A. oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze dla celów rozliczeń w ramach niniejszej umowy, jest zawarty – jako numer rachunku rozliczeniowego PKP S.A. wskazany w zgłoszeniu identyfikacyjnym lub zgłoszeniu aktualizacyjnym i potwierdzony przy wykorzystaniu STIR w rozumieniu ustawy Ordynacja podatkowa – w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, („biała lista podatników VAT”).

§ 4

Obowiązki Korzystającego

Do obowiązków Korzystającego należy:

1. ***Korzystający jest zobowiązany zgłosić się do Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości wskazanego w § 8 ust. 3 w celu sporządzenia protokołów zdawczo-odbiorczych potwierdzających rozpoczęcie i zakończenie prac.***
2. ***Korzystający jest zobowiązany doręczyć protokół zdawczo-odbiorczy niezwłocznie po zakończeniu prac na adres:***

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu
Wydział Ewidencji Nieruchomości
ul. Joannitów 13
50-525 Wrocław

3. Uzyskanie wszelkich uzgodnień oraz pozwoleń (lub koncesji) właściwych organów, wynikających ze stosownych przepisów, a wiążących się z potrzebami prowadzonej działalności. Postanowienia te obowiązują również przy zmianie sposobu korzystania z nieruchomości.
4. Dokonywanie na własny koszt remontów przedmiotu inwestycji, określonego w § 2 ust. 1 oraz utrzymanie go w należytym stanie technicznym na potrzeby prowadzonej przez siebie działalności.
5. Przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych oraz ochrony mienia wraz z ponoszeniem kosztów ubezpieczenia z tego tytułu i innych ryzyk.
6. Nieprzenoszenie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody PKP S.A. na osoby trzecie (w tym zwłaszcza podnajmu) pod rygorem natychmiastowego rozwiązania umowy bez odszkodowania.

7. Zapewnienie swobodnego dostępu do przedmiotu umowy celem przeprowadzenia konserwacji i usuwania awarii sieci elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych posadowionych na Przedmiocie Korzystania i będących własnością PKP dla upoważnionych przedstawicieli spółek PKP.
8. Informowanie PKP S.A. o wszystkich zmianach w zakresie prowadzonej działalności dotyczącej przedmiotu umowy.
9. Pisemne powiadomienie PKP S.A. o każdorazowej zmianie swego adresu lub statusu prawnego. Zaniedbanie tych obowiązków powodować będzie, iż korespondencja wysyłana pod dotychczasowy adres traktowana będzie jako doręczona. Za skutki prawne wynikłe z niedopełnienia powyższych obowiązków i szkodzące interesom PKP S.A., Korzystający odpowiadać będzie w pełnej wysokości.
10. W przypadku, gdy zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych w stosunku do pozostawionej na nieruchomości linii lub budowli/urządzeń towarzyszących tej linii powstał obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości przez Korzystającego, Korzystający jest zobowiązany do jego prawidłowego i terminowego uiszczenia. W przypadku gdy zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach lokalnych, zobowiązana z tego tytułu do zapłaty podatku jest PKP S.A., kwota podatku podwyższa wartość netto opłaty rocznej wskazanej w § 3 ust. 1. 2 Korzystający w dacie oddania do użytkowania jest zobowiązany przekazać PKP S.A. oświadczenie o podleganiu/zwolnieniu lub nie podleganiu obowiązkowi zapłaty podatku od nieruchomości.
11. Korzystający ma obowiązek niezwłocznego informowania PKP S.A. o zmianach w obowiązkach lub podstawie opodatkowania podatkiem od nieruchomości w zakresie eksploatowanych urządzeń. W przypadku, gdy zwłoka w przesłaniu informacji skutkować będzie obciążeniem PKP S.A. odsetkami za zwłokę lub innymi kosztami powstałymi w skutek zaniżenia zobowiązania w podatku od nieruchomości spowodowanego takim działaniem, Korzystający tytułem odszkodowania za poniesione straty, zwróci PKP S.A. poniesione wydatki. Zwrot zostanie dokonany w terminie 14 dni od daty otrzymania stosownego wezwania, do którego będzie załączona specyfikacja obciążenia.
12. Korzystający przez okres obowiązywania niniejszej umowy ma obowiązek posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące zostać wyrządzone wskutek prowadzonej działalności gospodarczej (polisa OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej).
13. Korzystający jest zobowiązany do usunięcia przyczyn negatywnego oddziaływania na środowisko urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy i przywrócenia go do stanu właściwego. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości wywierających negatywny wpływ na środowisko, PKP S.A. może wypowiedzieć umowę oraz domagać się rekompensaty finansowej za spowodowane szkody.
14. Korzystający zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (mapy powykonawczej) na terenie PKP S.A. oraz 20 m od granicy terenu kolejowego i dostarczenia jej do PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu, ul. Joannitów 13, 50-525 Wrocław. W dokumentacji powykonawczej należy podać nr uzgodnienia i klauzulę, czy wykonano zgodnie z projektem budowlanym.
15. **Korzystający zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o zmianie terminu prac lub o zaniechaniu inwestycji na nieruchomości PKP S.A.**

§ 5

Obowiązki PKP S.A.

1. Do obowiązków PKP S.A. należy wydanie Korzystającemu przedmiotu korzystania na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego w dniu rozpoczęcia prac oraz odbiór w dniu zakończenia robót i w dniu zakończenia obowiązywania umowy.

2. PKP S.A. zobowiązuje się do udostępnienia Korzystającemu przedmiotu korzystania poprzez dostęp w celu i w zakresie związanym z eksploatacją, konserwacją, remontem, usuwaniem awarii, modernizacją przedmiotu inwestycji, przy czym każdorazowo roboty będą prowadzone bez zbędnej zwłoki, a nieruchomość zostanie doprowadzona do stanu pierwotnego. Udostępnienie przedmiotu korzystania musi być poprzedzone pisemnym powiadomieniem PKP S.A. przez Korzystającego.

§ 6

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia na czas nieoznaczony**. Każda ze Stron może rozwiązać umowę z sześciomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
2. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym PKP S.A. zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - zalegania z należnym czynszem wymagalnym przez okres półroczny po terminie zapłaty,
 - naruszenia postanowień zawartych w umowie wskazanych w § 4,
 - w przypadku stwierdzenia samowoli budowlanej,
 - w sytuacjach nadzwyczajnych potrzeb związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa polskiego,
 - konieczności przekazania przedmiotu korzystania na potrzeby związane z uruchomieniem, rozwojem ruchu kolejowego, remontu głównego obiektu lub jego likwidacji,
 - w przypadku nierozpoczęcia robót budowlanych w czasie ważności obowiązywania uzgodnienia PKP S.A. nr KNWr2.6311.83.2019.JM/3, nr rejestru uzgodnień: U/228/2019 z dnia 9 października 2019 r.
3. Umowa może ulec rozwiązaniu za porozumieniem stron.

§ 7

Warunki zagospodarowania przedmiotu korzystania

1. Wszelkie prace inwestycyjne, które zamierza prowadzić Korzystający powinny być realizowane z zachowaniem obowiązujących przepisów prawa budowlanego, bhp, ppoż. itd. Obowiązkiem Korzystającego jest uzyskanie niezbędnych zezwoleń i uzgodnień ze strony PKP S.A., jak i właściwych organów administracji państwowej i samorządowej.
2. Wszelkie prace związane z w/w przedsięwzięciem należy zrealizować we własnym zakresie i na własny koszt oraz zgodnie z Prawem Budowlanym, za zgodą PKP S.A. i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.

§ 8

Inne warunki umowy

1. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wydane zostanie w oparciu o uzgodnienie PKP S.A. nr KNWr2.6311.83.2019.JM/3, nr rejestru uzgodnień: U/228/2019 z dnia 9 października 2019 r.
2. Przekazanie i przejęcie terenu budowy odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli zainteresowanych zakładów PKP pod przewodnictwem zarządcy lub administratora Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości odpowiedzialnego za teren, na którym realizowana jest budowa.
3. Nadzór nad pracami będzie pełnił:
 - ze strony PKP S.A.: Zarządca Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości we Wrocławiu, tel. nr 601 260 535 lub 609 442 879,
 - ze strony Korzystającego: Radosław Bujak, tel. nr 693 721 414.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Korzystający jest właścicielem poczynionych nakładów, wymienionych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Korzystający ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikające z tytułu użytkowania przedmiotu korzystania wobec PKP oraz osób trzecich.

6. Korzystający zobowiązany jest zwrócić PKP S.A. przedmiot korzystania w należyłym stanie wynikającym z jego prawidłowej eksploatacji w dniu zakończenia umowy, chyba że PKP S.A. wskaże inny termin wydania. Przekazując PKP S.A. przedmiot korzystania Korzystający zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zainstalowanych urządzeń, które nie były wcześniej uzgodnione, jak również składowanych rzeczy.
7. W przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu korzystania Korzystający za każdy dzień opóźnienia zostanie obciążony karą umowną w wysokości 1/365 trzykrotnej opłaty rocznej, o której mowa w § 3 ust. 1.2 PKP S.A. zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania, jeśli szkoda przewyższa wartość naliczonej kary umownej.
8. Korzystający wyraża zgodę na przejęcie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Spółki powstałe w wyniku restrukturyzacji organizacyjnej spółki „Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna”, dokonywanej na podstawie ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2018r. poz. 1311).
9. Dowodem wydania PKP S.A. przedmiotu korzystania po ustaniu lub rozwiązaniu stosunku korzystania jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony. Strony niniejszym zgodnie oświadczają, że brak sporządzenia przedmiotowego protokołu stanowi dowód na bezumowne korzystanie przez Korzystającego z przedmiotu korzystania.
10. Wszelkie nakłady, powstałe w wyniku działalności Korzystającego zgodnie z przedmiotem umowy, zostaną niezwłocznie zabrane przez Korzystającego po zakończeniu okresu trwania niniejszej umowy. W przypadku zaniechania ww. obowiązku przez Korzystającego, PKP S.A. ma prawo je usunąć na koszt i ryzyko Korzystającego lub obciążać Korzystającego kwotą wskazaną w §3 ust. 1.2 za każdy rozpoczęty okres korzystania z nieruchomości.
11. Nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, w tym przekroczenie umownego terminu płatności powyżej 90 dni, może skutkować wpisem do Rejestru Nierzetelnych Kontrahentów Spółek Grupy PKP.
12. Strony uzgadniają, iż wyłączają możliwość jednostronnego potrącenia przez Korzystającego roszczeń należnych mu względem PKP S.A. powstałych w związku z niniejszą umową lub na podstawie innych tytułów z roszczeniami PKP S.A. związanymi z zadłużeniem Korzystającego z tytułu czynszu.
13. Podczas prac budowlanych Korzystający jest zobowiązany do ochrony znaków geodezyjnych, tj. zabezpieczenia zniszczonych, uszkodzonych lub przemieszczonych znaków geodezyjnych oraz zgłaszania powyższego do Wydziału Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w PKP S.A. Oddziale Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu.

§ 9

Informacje poufne

1. Każda ze stron Umowy zobowiązuje się, że w czasie jej wykonywania oraz po wykonaniu będzie traktowała uzyskane informacje jako poufne oraz zobowiązuje się do ich nieujawniania w jakikolwiek sposób bez pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, która:
 - jest informacją powszechnie znaną,
 - stanie się informacją powszechnie znaną w inny sposób niż poprzez naruszenie zasady poufności przez Stronę.
3. Strony oświadczają, że informacje poufne będą wykorzystywały wyłącznie w celach związanych z wykonaniem umowy.
4. PKP S.A. jest uprawnione do ujawnienia treści umowy na rzecz potencjalnych nabywców jego nieruchomości, która obejmuje przedmiot korzystania jak i podmiotów mających przeprowadzić inwestycje na ww. nieruchomości, pod warunkiem, że zobowiążą się oni do zachowania w tajemnicy uzyskanych informacji.

5. Strony mogą ujawniać informacje poufne:
 - podmiotom upoważnionym pisemnie przez drugą Stronę,
 - organom i instytucjom uprawnionym na podstawie przepisów prawa do żądania ujawnienia takiej informacji,
 - doradcom finansowym lub prawnym.
6. Strony będą zobowiązane do zapłaty kary umownej w wysokości 1/3 rocznej opłaty brutto z tytułu każdorazowego naruszenia zobowiązania do zachowaniu poufności. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 14 (czternastu) dni od wystawienia wezwania przez Stronę, na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu. Strona może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.

§ 10

ADMINISTRATOR DANYCH OSOBOWYCH

1. PKP S.A. oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej **RODO**, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy.
2. PKP S.A. oświadcza, że wyznaczyła inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych w PKP S.A.: iod@pkp.pl, www.pkpsa.pl/kontakty.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez PKP S.A. na podstawie art. 6 ust.1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją niniejszej Umowy kategorii dane zwykłe – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
4. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji niniejszej Umowy.
5. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym niniejsza Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do właściwego ze względu na miejsce pobytu lub naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych organu nadzorczego.
9. Podanie danych osobowych, o których mowa w ust. 1, jest wymagane do zawarcia niniejszej Umowy, odmowa podania danych osobowych skutkuje niemożnością zawarcia i realizacji Umowy. Wniesienie przez wyżej opisaną osobę fizyczną żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
10. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, PKP S.A. nie będzie podejmowała zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 11

1. Wszelkie zmiany w umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne opłaty, mogące wyniknąć w związku z zawarciem niniejszej umowy, ponosi Korzystający.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory, mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu sądowi we Wrocławiu.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Korzystającego i PKP S.A.

PKP S.A.**Korzystający**

Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
ul. Żemicka 17, 55-010 Święta Katarzyna
tel./fax 71/311-39-33 (8)
NIP 912-13-91-033 Regon 932127360
KRS 0000133275

Prezes Zarządu**Piotr Brzuzek****radca prawny****Paweł Baszyński**

Załączniki:

1. Załącznik graficzny
2. Protokół zdawczo-odbiorczy*
3. Instrukcja Envelo

*dokument będzie sporządzony w dniu przekazania nieruchomości w celu rozpoczęcia robót i w dniu odbioru po zakończenia robót

Naczelnik Wydziału**Sabina Krzyżowska**